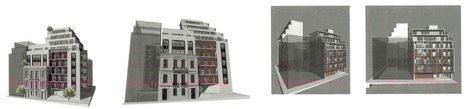
ΟΝΟΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΟΨΗΣ		
ΚΟ	Y	X
1	4080.01	4148*56.96
2	4080.02	4148*56.96
3	4080.75	4148*57.00
4	4082.71	4148*57.02
5	4083.07	4148*57.04
6	4087.03	4148*57.04
7	4089.95	4148*57.05
8	4089.74	4149*60.01
9	4087.72	4149*60.71
10	4082.16	4149*60.59
11	4082.16	4149*60.59
12	4082.16	4149*60.59
13	4082.16	4149*60.59
14	4082.16	4149*60.59
15	4082.16	4149*60.59
16	4082.16	4149*60.59
17	4082.16	4149*60.59
18	4082.16	4149*60.59
19	4082.16	4149*60.59
20	4082.16	4149*60.59
21	4082.16	4149*60.59
22	4082.16	4149*60.59
23	4082.16	4149*60.59
24	4080.01	4148*56.96



ΒΥΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ						
Ημιδιάδρομοι κοινοχρήστων			712,50			m^2
Συνοδευτικές λάβες κτιρίου	ΝΟΚ		4,20		3.174,50	m^2
Γωνιακά λάβη κτιρίου	ΝΟΚ	Άρθρο 12	40%		635,50	m^2
Αναβατόριο	ΝΟΚ		40%		203,00	m^2
Φύλακας Ανελκύστηρα	ΝΟΚ	Άρθρο 17	2,5 τ.μ.(ελάχιστο)		105,00	m^2
Ρύπανση	ΝΟΚ	Άρθρο 22	Δεν προσμετρήθηκε στον υ.δ. λόγοδόσης έχει υπολογιστεί συντελεστής 50% πάνω στο κτίριο Α		78,40	m^2
Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος Κτιρίου	ΝΟΚ	Άρθρο 23	Μέγιστο 22		32,00 M	m
Ιδιωτικό Ακάλυπτο	ΝΟΚ	Άρθρο 23	1/3*υπάνω κάλυψη	Οδός Ηερακλέους: Οδός Θεόδωρου: Οδός Ηερακλέους:	3.50x1.50=5,25 μ.μ. 11.40x1.50=17,10 μ.μ. 10.80x1.50=16,20 μ.μ.	
Ιδιωτικός Κοινόχρηστος Χώρος	ΝΟΚ	Άρθρο 11	40%		2.030,00	m^2
Κοινόχρηστος Χώρος	ΝΟΚ	Άρθρο 11	20%		615,50	m^2
Χαρακτηριστικές πρασιές	ΝΟΚ	Άρθρο 19	1/4Η.Ο 1/4Η			
Ανοίγματα Α	ΝΟΚ	Άρθρο 14	3+n/12		6,20	m
Ανοίγματα Β	ΝΟΚ	Άρθρο 14	3+n/20		4,40	m
Ανοιχτοί εξώστες	ΝΟΚ	Άρθρο 16	1/10 Π	1/4Η.Ο 1/4Η		
Επίκειται Πάτωμα εξώ από το πεζόδρομο της οδού Ιερ/ου πόρου	ΝΟΚ	Άρθρο 17	Σκαλοπάτια δεν των 60 (1,2 σε πλαγιαστή θέση)		148,50	m^2
Συνολικός Όγκος	ΝΟΚ	Άρθρο 13	3 x (α.δ.)		15.180,50	m^3
ΑΜΚΑ	ΝΟΚ	Άρθρο 28	Ανάβαση κατάλληλη για βρέφη και καθαριότητα τεμαχίζεται σε όλους τους ανελκυστήρες και μπορεί κατά περίπτωση (μετά τη μελέτη) η βάση ωφελούμενη ωφελούμενη. 1 θέση ωφελίδας ανά λεκάνη			

ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΙΟΚΟΜΗΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ									
Α/Α	ΣΤΑΘΜΗ	ΚΟΡΟΣ ΚΤΙΡΙΑΣ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΚΑΛΑΜΑΣΤΡΑΣ ΕΝΤΟΣ Ε.Χ.	ΠΑΡΤΟΚΑΡΡΕΣ ΚΟΡΟΣ Ε.Χ.	μέσα	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΕΜ.	ΣΑΡΡΟΥΣ ΩΡΟΔΟΣΤ	ΥΨΟΣ ΚΟΡΟΥ	ΟΓΚΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ Α (Περιλάμπας)									
1	0,73	A0	21,77	9,74	40,00	66,40	136,92	3,00	470,76
2	3,73	A1A	46,05	2,61	19,50		136,92	3,00	470,76
3	3,73	A1B	86,16	2,61	19,50		136,92	3,00	470,76
4	8,73	A2A	46,05	2,61	19,50		136,92	3,00	470,76
5	8,73	A2B	86,16	2,61	19,50		136,92	3,00	470,76
6	9,73	A3A	46,05	2,61	19,50		136,92	3,00	470,76
7	9,73	A3B	86,16	2,61	19,50		136,92	3,00	470,76
8	12,73	A4A	46,05	2,61	19,50		136,92	3,00	470,76
9	12,73	A4B	86,16	2,61	19,50		136,92	3,00	470,76
10	15,83	106,51 (11,1)	112,64	2,61	19,50		139,44	3,00	389,92
11	18,73	A6	51,42	4,41	19,50		91,44	3,00	274,32
			759,27	27,20					4.014,04
ΚΤΙΡΙΟ Β (Κορομίλινα και Φιλελλήνων)									
13	0,73	B1	109,91	12,91	40,00	26,20	293,47	3,00	845,01
14	3,73	B1A	35,61	4,85	21,90	5,41			
14	3,73	B1B	110,78			14,64	293,47	3,00	851,01
15	6,73	B2A	35,61	4,85	21,90	5,41	293,47	3,00	851,01
16	6,73	B2B	110,78			14,64			
17	9,73	B3A	35,61	4,85	21,90	5,41	293,47	3,00	851,01
18	9,73	B3B	110,15			14,64			
19	12,73	B4A	35,61	4,85	21,90	5,41	267,71	3,00	803,13
20	12,73	B4B	110,78			14,64			
21	15,73	B5A	35,61	4,85	21,90	5,41	267,71	3,00	803,13
22	15,73	B5B	110,78			14,64			
23	18,73	B6	146,63	4,85	21,90		218,85	3,00	656,55
24	21,73	B7	35,76	4,85	21,90		124,51	3,00	373,53
25	24,73	B8	67,11 (10,46)	4,85	21,90		53,88	3,00	291,84
	21,73		51,27				51,27	3,00	153,81
			1.217,92	71,71		126,54			6.448,83
ΚΤΙΡΙΟ Δ (Κορομίλινα)									
26	0,27	Δ0	78,46	ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ	ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ		ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ	ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ	ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ
27	3,994	Δ1	86,48	ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ	ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ		ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ	ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ	ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ
28	7,940	Δ2	88,48 (15,20)	ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ	ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ		ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ	ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ	ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ
29	10,15		42,12	ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ	ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ		ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ	ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ	ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ
30	12,73	Δ4	72,52	ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ	ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ		ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ	ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ	ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ
	15,73		72,52 (14,30)	ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ	ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ		ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ	ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ	ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ
	18,73		43,47	ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ	ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ		ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ	ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ	ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Θ
			486,50						
Ελεύθεροι υπαιθρίου στον ο.δ.									
29Δ/17*4			424,82						

ΣΥΝΟΨΗΣΗ			
ΠΡΑΓΜΑΤΟΤΟΙΟ ΥΨΗΛΗ ΔΟΜΗΣΗ	2.963,12	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	3.174,50	112,88	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	Cosmos Developments Το παρόν λαβόντας σπουδάζει την ημερ. 26/07/19 καταλόγου Δεφτερ. της Έγκρισης Δ.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Ο.Κ. Η Υπάλληλος Ρόκκου Ρόκκου
ΕΡΓΟ: Ανακατασκευή - Διατήρηση της όψης διατηρητέου κτιρίου και προσθήκη ενός ακαλύπτου ενός νέου κτιρισμού ύψους ενός και των υπόλοιπα σε υπόγειο (κατ' επέκταση) και κατά' ύψος της διατηρητέας όψης, επί των οδών Ηερακλέους, Φιλελλήνων και Περικλέους στον Πειραιά.	
ΣΧΕΔΙΑΣΘΗΚΕ & ΑΝΑΚΤΥΤΗΘΗ ΕΡΓΟΥ:	G.KTIZEIN
ΘΕΣΗ:	ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ ΚΑΙ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑΣ Ο.Τ. 8 ΤΟΜΕΑΣ 26
ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: A1
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 05.2019	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:200
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΤΟΧΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΔΟΜΩΝ Α.Ε. Α.Μ.Ε. 2 Ε.Μ.Ε. 2 Ε.Μ.Ε. 2 Ε